



OPŠTINA SOKOBANJA

Zeleno srce Srbije

VODIČ ZA INVESTITORE



SOKOBANJA

Opština Sokobanja se nalazi u Zaječarskom okrugu u istočnom delu Srbije i predstavlja odlično mesto za sigurno investiranje:

- ▶ Jedan od najpoznatijih Srpskih brendova u turizmu
- ▶ Rastuće tržište sa više od 160.000 poseta turista godišnje
- ▶ Veliki broj već realizovanih investicija
- ▶ Vekovno iskustvo u turizmu – od 1837. godine
- ▶ Brojni termalni izvori i idealna kombinacija zdravstvenih i klimatskih faktora
- ▶ Veliki broj potencijalnih projekata
- ▶ Konkurentne cene zemljišta i lokacija



ZAŠTO SOKOBANJA?

Opština Sokobanja nudi dobru podršku svakome ko želi da posluje u Srbiji:

- ▶ Pojednostavljene administrativne procedure
- ▶ Prateća planska i urbanistička dokumentacija
- ▶ Opština obezbeđuje investitorima potrebnu komunalnu infrastrukturu (put, voda...)
- ▶ Opština pruža podršku u konkurisanju za odlične subvencije i podsticajne mere sa državnog nivoa



KLJUČNE ČINJENICE

- ▶ Opština Sokobanja se prostire na 525 km²
- ▶ U opštini danas živi oko 13.325 ljudi
- ▶ Broj zaposlenih: 3.531
- ▶ Prosečna plata iznosi 58.148 dinara
- ▶ Na teritoriji opštine rade 645 preduzetnika i 90 privrednih društava
- ▶ Sokobanja raspolaže značajnim prirodnim resursima od kojih su najvažniji brojni termalni izvori
- ▶ U Sokobanji ima 2.521 registrovanih poljoprivrednih gazdinstava



KLJUČNE ČINJENICE

- ▶ Sokobanja je jedna od vodećih srpskih banja
- ▶ Najznačajniji turistički potencijali: Park Vrelo – Borići, Izvor Barudžija, izletišta Lepterija, srednjevekovni grad Sokograd, vodopad Ripaljka i planina Ozren, Kalinovica, Bovansko jezero, Vrmdža, izvor reke Moravice, banja Jošanica, Sesalačka pećina, manastir Jermenčić, planina Rtanj.
- ▶ U Sokobanji postoje topli, hladni i mlaki izvori mineralne vode, koji su skoncentrisani na tri lokaliteta: u centralnom banjском parku, na lokalitetu Banjica i u zoni korita reke Moravice.
- ▶ Većina izvora je kaptirana i stavljena u funkciju razvoja zdravstvenog turizma.
- ▶ Temperatura vode se kreće u rasponu od 28 °C do 45 °C



KLJUČNE ČINJENICE

- ▶ Opština Sokobanja je saobraćajno odlično povezana sa drugim gradovima u Srbiji.
- ▶ Od autoputa E-75 je udaljena 30 km i nalazi se između 2 grada: Zaječar (koji predstavlja centar Zaječarskog okruga i centar istočne Srbije) i Niša. Blizu je granice sa Bugarskom.
- ▶ Na 60 km udaljenosti je aerodrom u Nišu. Aerodrom u Krajovi je na par sati vožnje (225 km) kao i Sofija (237 km) i aerodrom u Beogradu (241 km).



LJUDI

- ▶ Prema popisu stanovništva iz 2022. godine, Sokobanja je imala 13.325 stanovnika

Struktura nezaposlenih prema proceni RZS na osnovu pola za 2021.:

OPIS	2021	
	Ž	M
Deca starosti do 6 godina (predškolski uzrast)	339	339
Deca starosti 7–14 godina (uzrast osnovne škole)	419	443
Deca starosti 15–18 godina (uzrast srednje škole)	225	267
Deca starosti 0–17 godina	923	984
Broj mladih (15–29 godina)	943	1.079
Radni kontingent stanovništva (15–64 godina)	3.891	4.091
Ukupan broj stanovnika	6.963	6.571

Izvor: Vitalna statistika, RZS



LJUDI

- ▶ U strukturi obrazovanja, u opštini Sokobanja dominiraju osobe sa srednjim obrazovanjem koje ima 34% žena i 44% muškaraca,
- ▶ Više i visoko obrazovanje imaju 5% žena i 6% muškaraca



PRIVREDA

- ▶ U 2021. godini spoljnotrgovinska robna razmena na području opštine Sokobanja iznosila je oko 582.300 evra.

Ukupna robna razmena (000 EUR)	Izvoz (000 EUR)	indeks I-XII 2021 / I-XII 2020	Učešće u izvozu istočne Srbije (u %)	Uvoz (000 EUR)	indeks I-XII 2021/ I-XII 2020	učešće u uvozu istočne Srbije (u %)	Saldo (000 EUR)	Pokrivenost uvoza izvozom (u %)
582,3	156,7	49,6	0,0	425,6	67,8	0,1	-268,9	36,8

Izvor: RPK Zaječarskog i Borskog upravnog okruga



PRIVREDA

- ▶ Na teritoriji opštine Sokobanja u 2021. godini bilo je zaposleno 3.531 osobe, odnosno oko četvrtine ukupnog broja stanovnika
- ▶ U strukturi broja zaposlenih po delatnostima dominiraju trgovina i usluge
- ▶ Prosečne zarade bez poreza i doprinosa, u periodu od 2017–2022. beleže porast i iznosile su 41.606 dinara u 2017., 45.794 dinara u 2019., 46.770 u 2020, a u decembru 2022. prosečna neto zarada bila je 61.721
- ▶ I pored rasta, zarade su nešto ispod republičkog proseka
- ▶ Broj nezaposlenih lica se smanjuje i u decembru 2022. iznosi 1014



TURIZAM

Najznačajniji turistički kapaciteti u opštini su:

- ▶ Zabavno vodeni kompleks Akva park koji se prostire na 16.000 m² dnevno može primiti i do 2.000 posetilaca
- ▶ Nedavno potpuno renovirani hotel Sunce sa 4 zvezdice i sa 124 smeštajne jedinice, sa 14 tipova soba
- ▶ Hotel Moravica (200 ležaja i restoran sa 400 mesta, teretana, sala za stoni tenis i bilijar, terene za košarku, mali fudbal i odbojku, 2 sale za sastanke...
- ▶ Veliki broj kuća za odmor i mini hotela (npr. Natali Spa sa wellness sadržajem, Soko terme sa 3 bazena sa termalnom vodom itd.)
- ▶ Specijalna bolnica „Sokobanja“ sa 530 ležajeva u 5 objekta
- ▶ Specijalna bolnica „Banjica“ sa kapacitetom od 270 ležajeva i razvijenom zdravstvenom službom za dijagnostiku i terapiju oboljenja disajnih puteva, lokomotornog aparata i lakših oboljenja nervnog sistema.



ZAŠTO SRBIJA?

- ▶ Konkurentne poreske stope – PDV, Porez na dobit itd. su među najnižima u Evropi.
- ▶ Restruktuiran i stabilan finansijski sistem.
- ▶ Jednostavne procedure osnivanja i registracije preduzeća.
- ▶ Jednostavne procedure za obavljanje spoljno-trgovinskog posla i realizaciju ulaganja.
- ▶ Slobodan pristup tržištu od preko 1.1 milijarde potrošača (EU, Ruska Federacija, SAD, Kazahstan, Turska, zemlje CEFTA - Albanija, Bosna i Hercegovina, Crna Gora, Severna Makedonija, Moldavija, Srbija i UNMIK/Kosovo, članovi Sporazuma o slobodnoj trgovini sa zemljama EFTA - Island, Lihtenštajn, Norveška i Švajcarska i sporazum sa Belorusijom)
- ▶ Kvalitetno poslovno okruženje uz sistem podsticajnih mera koje daje država.



RARIS - Regionalna agencija za razvoj Istočne Srbije

Cilj RARIS – a je podrška razvojnim inicijativama koje se zasnivaju na institucionalnom povezivanju i partnerstvu koji vode ka održivom razvoju istočne Srbije.

- ▶ RARIS ima izuzetnu saradnju sa više Ministarstava, domaćih institucija i organizacija.
- ▶ RARIS pruža niz usluga preduzetnicima i preduzećima, od prosleđivanja bitnih informacija, organizovanja promocija, obuka, mentoringa, savetodavnih usluga pa do pomoći i pripremi projekata.
- ▶ RARIS ima dugogodišnje iskustvo u saradnji sa dijasporom i vodi digitalnu platformu Diaspora Biznis Info – RARIS. Ova Platforma je namenjena dijaspori koja želi da počne poslovanje u istočnoj Srbiji ili posluje sa istočnom Srbijom.
- ▶ RARIS vodi regionalni investicioni portal istočne Srbije

<https://www.investeastserbia.com>



HVALA NA PAŽNJI!



Opština Sokobanja

Svetog Save 23
18230 Sokobanja
Tel: 018 830 030
Fax: 018 830 253

info@opstinasokobanja.com



www.raris.org



www.investeastserbia.com